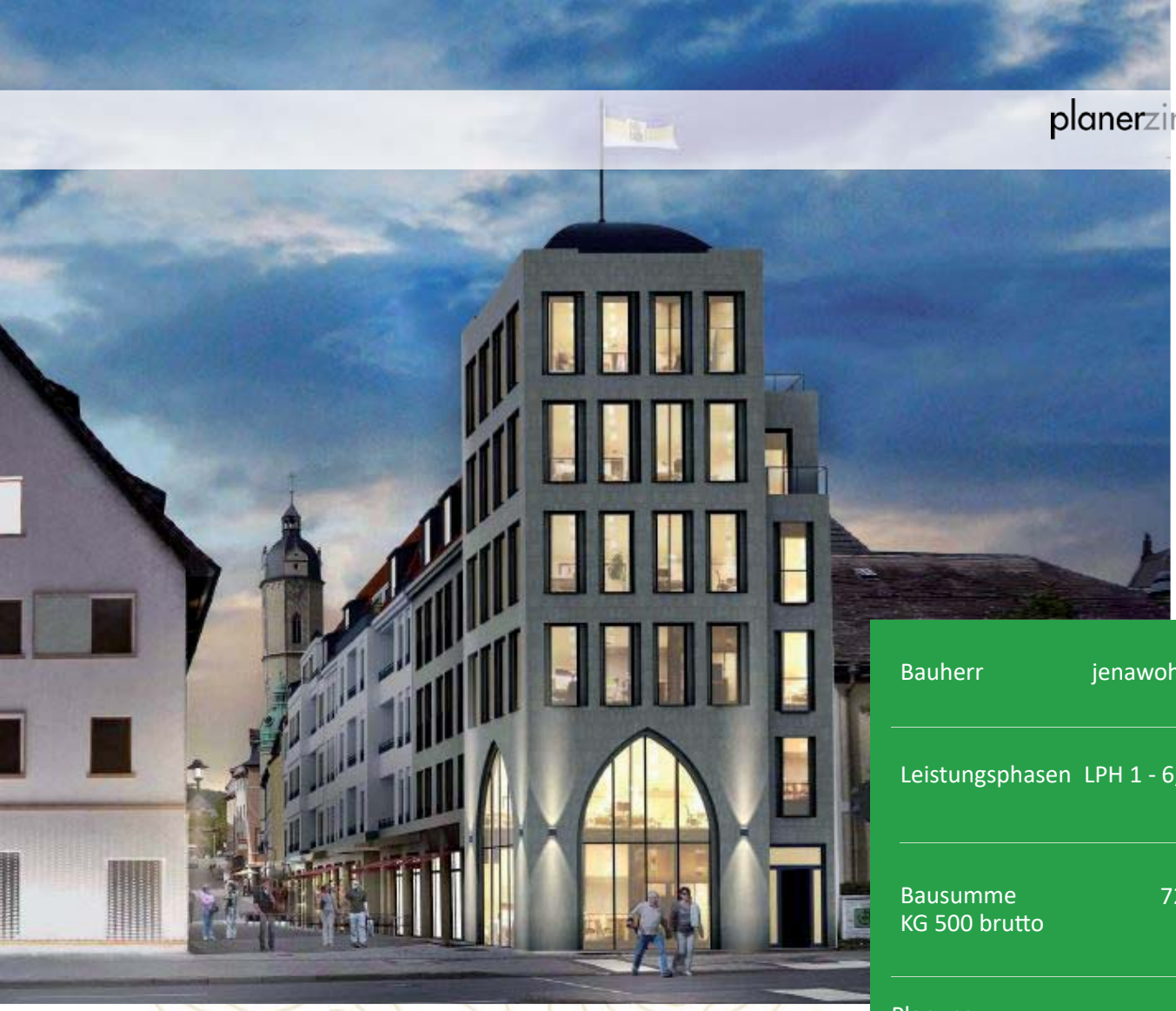

Visualisierung Patzschke- Schwebel Planungsgesellschft mbH

Bauherr	jenawohnen GmbH
Leistungsphasen	LPH 1 - 6,8 §39 HOAI
Bausumme KG 500 brutto	720.000 Euro
Planung	ab 2022
Projektgröße	ca. 1.000 m²

Neubau Saaltor in Jena

jenawohnen plant in der Saalstraße ein neues Wohn-und Geschäftshaus mit 25 Wohnungen sowie sechs Büro-und Gewerbeeinheiten.
Geprägt ist der Neubau von einem markanten Turmgebäude, das Bezug nimmt auf- den früheren Standort des historischen Saaltors.
Im begrünten Innenhof ermöglichen fünf Stadthäuser innerstädtisches Wohnen in ruhiger Atmosphäre mit extensiver Dachbegrünung.
Zudem entstehen ein ebenerdiges Parkdeck und eine Tiefgarage mit 25 Pkw-Parkplätzen. Durch intensive Dachbegrünung, kleinteilig und mit geringem Aufbau, auf dem Parkdeck wird ein Aufenthaltsbereich für die Bewohner geschaffen.
Der untere Bereich der Gebäude wird durch ein gastronomisches Angebot zur Belebung der Fußgängerzone beitragen.

Lageplan